



## HILLS MEDIA & SPACE

アークヒルズ

メディア/スペースのご案内



## CONTENTS

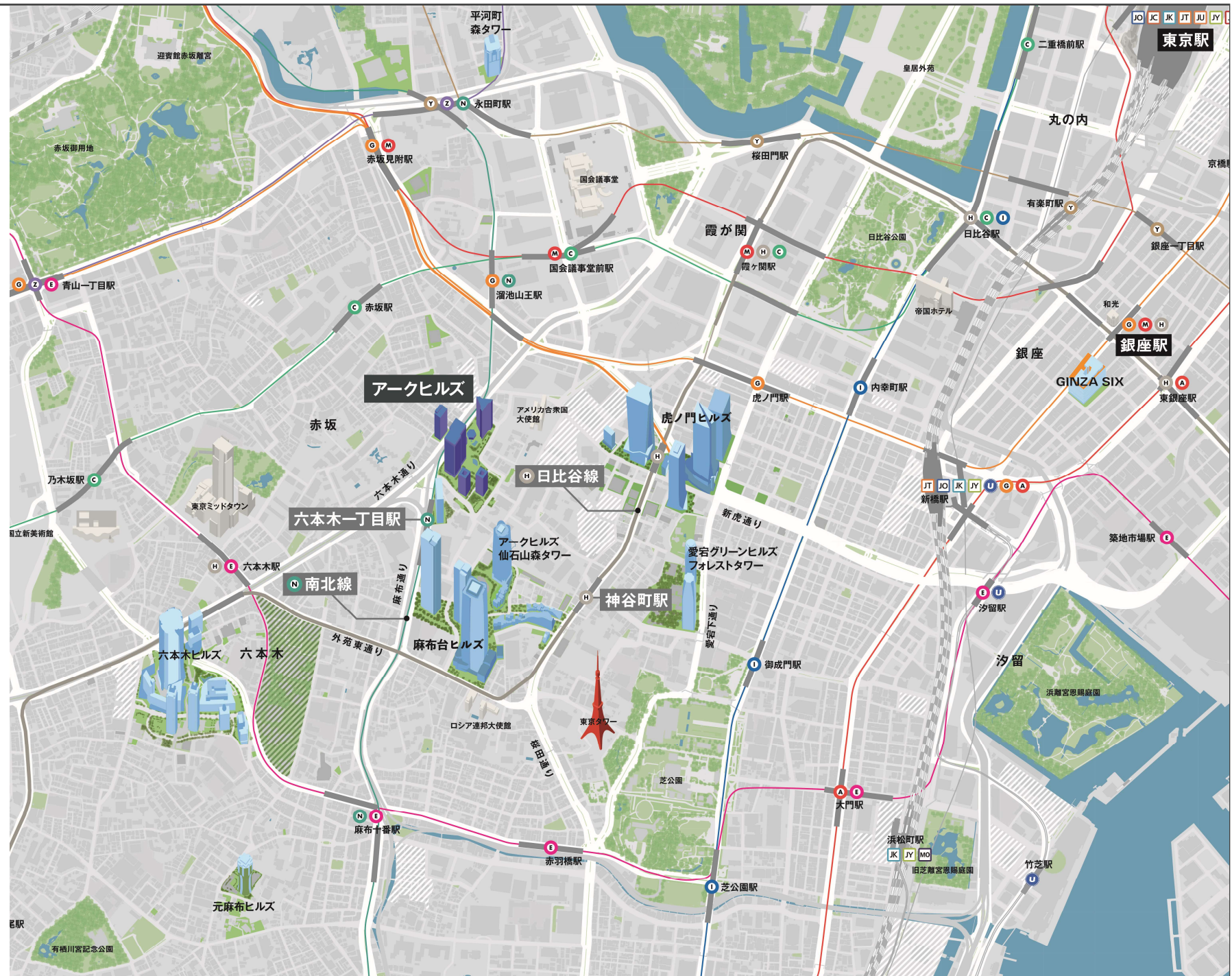
### 目次

|   |            |            |   |
|---|------------|------------|---|
| 1 | HILLS AREA | ヒルズエリアのご案内 | 3 |
| 2 | SPACE      | スペース紹介     | 4 |



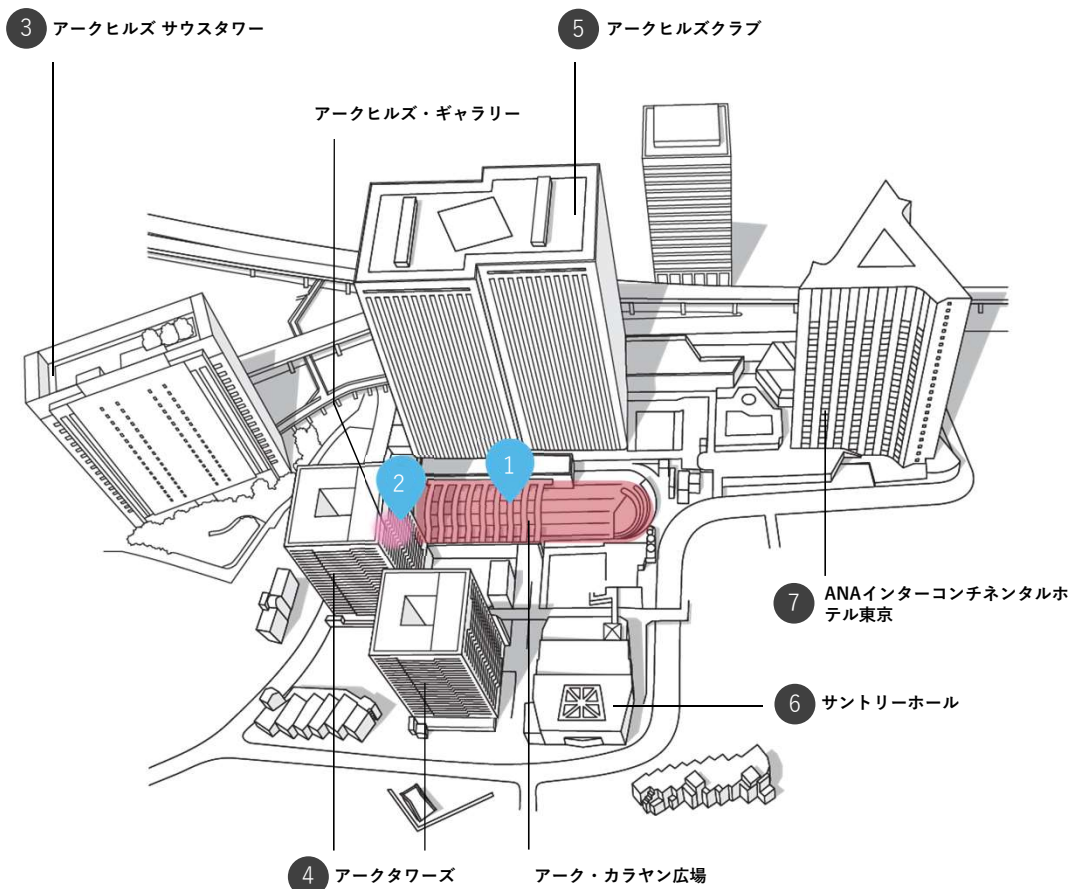
# 1. HILLS AERA ヒルズエリア

拡大・進化する  
ヒルズエリア



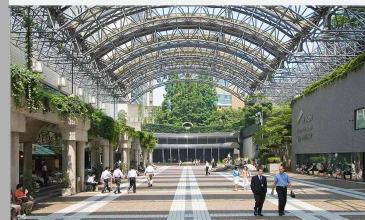


## 2. SPACE スペース紹介



1

アーク・カラヤン広場



2

アークヒルズ・ギャラリー



3

アークヒルズ サウスタワー



4

アークタワーズ



5

アークヒルズクラブ



6

サントリーホール



7

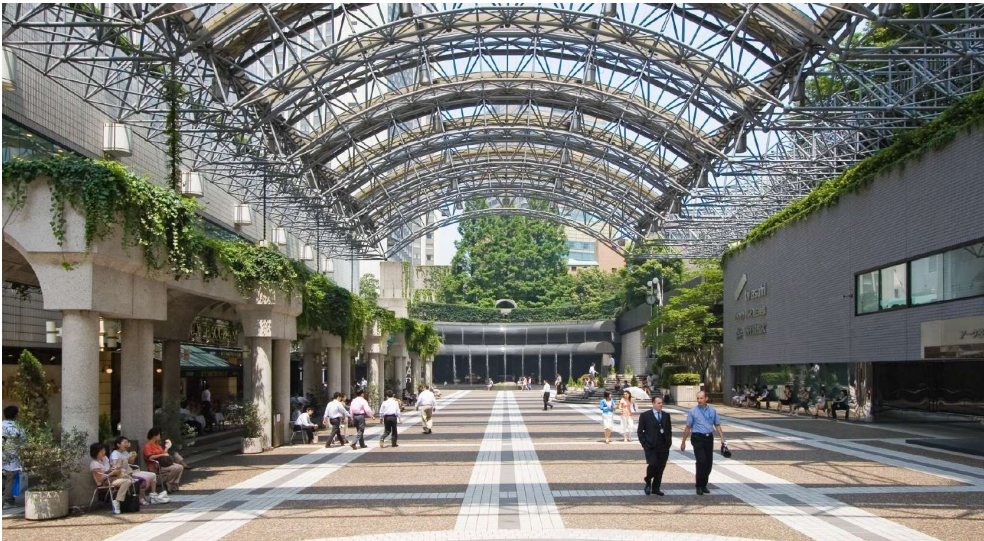
ANAインターコンチネンタル  
ホテル東京



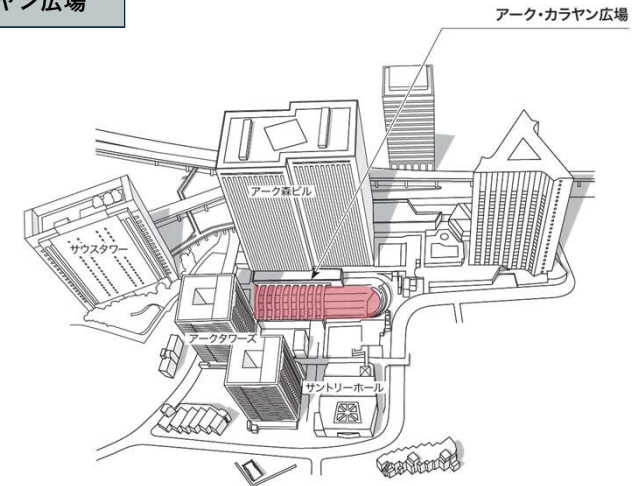


#### アークヒルズの中心に位置する、開閉式の屋根をもつ広々とした屋外スペース

広さ750㎡、開閉式の屋根をもつ広々としたスペース。開放感にあふれ、天候に左右されずに通年で使用できるスペースは、プレス発表会やプロモーションイベント、音楽イベントや車両展示、また、隣接するアークヒルズギャラリーとの連動展開も可能です。



アーク・カラヤン広場

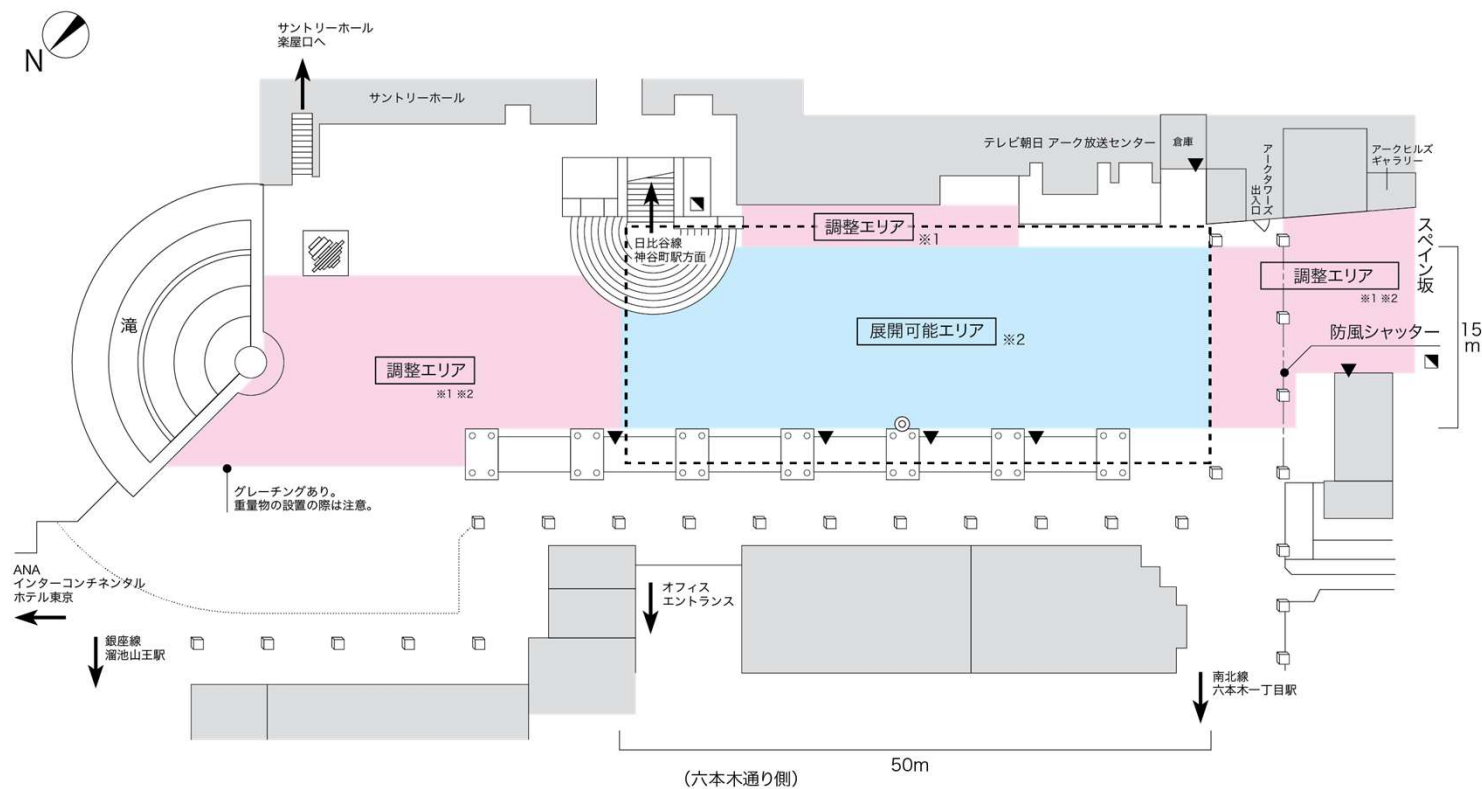


|        |                                                                                                                                                               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称     | アーク・カラヤン広場                                                                                                                                                    |
| 広さ     | 750㎡（幅15m×奥行50m）                                                                                                                                              |
| 天井高    | 12m～13m                                                                                                                                                       |
| 使用時間   | 9：00～22：00<br>※設営と撤収時間をすべて含みます。                                                                                                                               |
| 特別使用時間 | 7：00～9：00／22:00～23:00<br>※上記「基本使用時間」に収まらない場合：音の出ない軽作業に限り可能                                                                                                    |
| 設備     | 床素材：洗いだし平板（タイル1枚60cm四方）<br>開閉式テント：雨天時に自動天張（ただし強風時は強制的に開放されます）<br>電源イベント専用盤（単相200V/100V-100KVA、三相200V-10KVA）<br>化粧室3ヶ所：アーク森ビル内（アークヒルズ休館日にはお使い頂けません）<br>給排水設備あり |



森ビルの都市づくりの原点であるアークヒルズの中心に位置するアーク・カラヤン広場では、年間を通じて旬のにぎわいに満ちたさまざまなイベントが行われています。

サントリーホールの設計にも携わった世界的な指揮者、ヘルベルト・フォン・カラヤンを称え、カラヤン生誕90周年にあたる1998年にヘルベルト・フォン・カラヤン財団より「アーク・カラヤン広場」と命名されました。なお世界でカラヤンの名前を冠する広場は、ウィーン国立歌劇場、ザルツブルグ祝祭大劇場、アークヒルズの3箇所のみです。



▼電源 ■イベント電源盤 ◎給排水  
 [ ] 上部可動幕あり

※1 内容により協議

※2 緊急車両通行のため、幅5m通路を設ける必要があります。

### 特記事項

- 車両乗り入れ、および音出し（設営・撤去作業、及びイベント本番）については、禁止時間がございます。P15の使用規則をご確認ください。
- PAを使用した呼び込み、音楽イベントなどの音が発生する展開は別途ご相談ください。
- 公開空地につき、イベント内容について当社担当者と協議の上、展開内容によっては企画内容の変更をお願いする場合がございます。
- アークヒルズ内の店舗および施設との競合調整が必要となる場合がございます。
- 造作物・看板類の設置にあたっては風速25m以上の風に耐えるようにご対応ください。





※掲載写真は事例となります。イベント実施時には都度協議となります。





※掲載写真は事例となります。イベント実施時には都度協議となります。





アーク・カラヤン広場で毎週土曜日に行われる朝市、「ヒルズマルシェ」は「つくり手（生産者やものづくりの匠）」に出会えるマルシェをコンセプトに、インターナショナルな雰囲気で開催しています。産地直送の旬の野菜や果物の販売のほか、切り花や鉢物などの花卉、ジャムをはじめとする加工品、ワイン、雑貨などとおきの食材と逸品を揃える、地元の方に愛されたマルシェを開催しています。





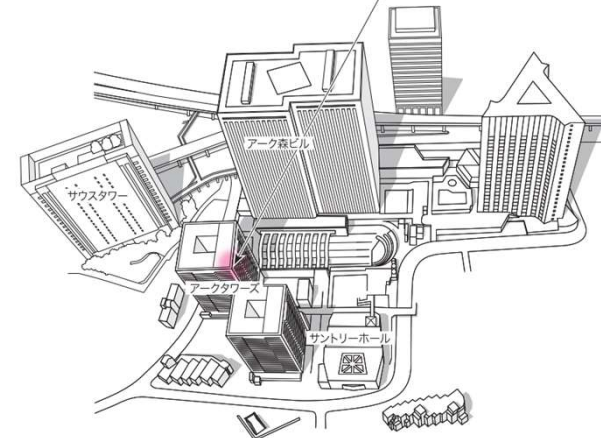
カラヤン広場に隣接したギャラリーで、用途に応じた多目的利用が可能  
開放感とあたたかみを持ち合わせたインテリア空間は、パーティからビジネスミーティング、  
セミナーやスタジオ、各種発表会まで、あらゆるシーンで活用いただけます。



アーク・カラヤン広場に隣接した、広さ約70㎡の多目的スペースです。開放感とあたたかみを持ち合わせたインテリア空間は、パーティからビジネスミーティング、セミナーやスタジオ、各種発表会まで、あらゆるシーンで活用いただけます。また、アークヒルズ・ギャラリー単体での活用をはじめ、アーク・カラヤン広場などの連動活用により、リーチを広げた効果的かつ立体的なプロモーション展開が可能になります。

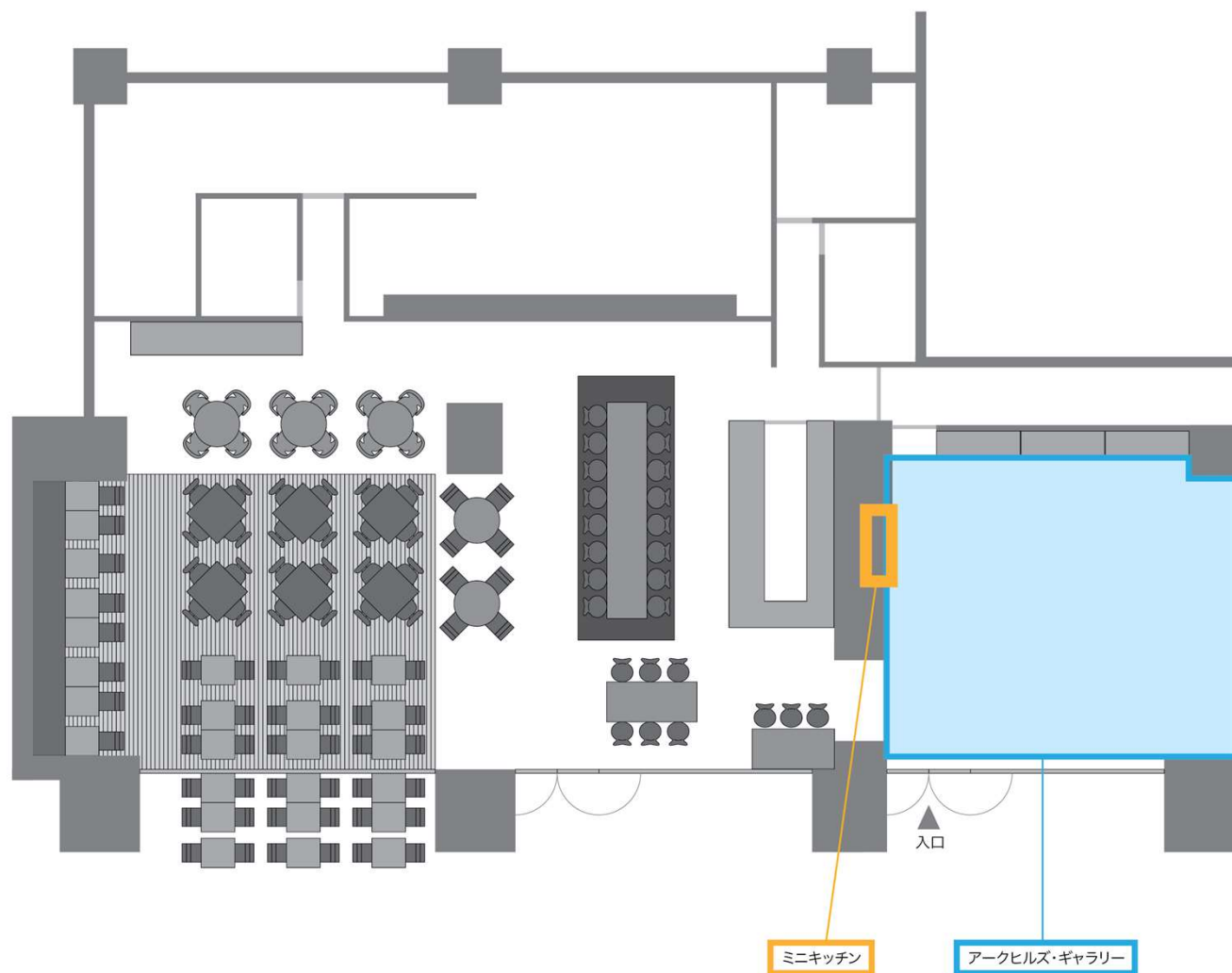
アークヒルズ・ギャラリー

アークヒルズ・ギャラリー



|      |                                                                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称   | アークヒルズ・ギャラリー                                                                                                                                                      |
| 場所   | アークタワーズ1F                                                                                                                                                         |
| 広さ   | 69.10㎡                                                                                                                                                            |
| 天井高  | 3,400mm（スケルトン天井）                                                                                                                                                  |
| 床耐荷重 | 全面180 k g / ㎡                                                                                                                                                     |
| 使用時間 | 7：00～23：00 ※設営と撤収時間をすべて含みます。                                                                                                                                      |
| 設備   | 床：モルタル金ゴテ押さえの上ウレタンクリア塗装<br>壁：PBの上AEP塗装<br>天井：躯体の上AEP仕上げ（スケルトン）<br>電源：各所にコンセント有<br>1層 100V／200V 30A<br>3層 200V 60A<br>照明：スポット照明<br>控え室：なし<br>付帯：ミニキッチン（IHヒーター、シンク） |









※掲載写真は事例となります。イベント実施時には都度協議となります。

| 施設名          | 内容           | 料金（消費税別）    |                   | 備考                              |
|--------------|--------------|-------------|-------------------|---------------------------------|
| アーク・カラヤン広場   | 会場使用料（基本使用料） | 9:00～22:00  | <b>500,000円／日</b> | ※前日準備：250,000円／日（別途消費税を申し受けます。） |
|              | 時間外延長料金      | 7:00～ 9:00  | <b>50,000円／時</b>  |                                 |
|              |              | 22:00～23:00 | <b>50,000円／時</b>  |                                 |
| アークヒルズ・ギャラリー | 会場使用料（基本使用料） | 7:00～23:00  | <b>200,000円／日</b> | ※前日準備：100,000円／日（別途消費税を申し受けます。） |

※ 予告なく料金の変更がございますので、詳細については各スペース担当にお問い合わせ下さい。



## お申込みからご契約、お支払まで

1. お申込の際に催事の目的、内容等をお示ください。
2. 催事の内容によってはご使用をお断りする場合がございますので、予めご了承ください。
3. 仮予約の制度はございません。決定のお申込みのみ、お受けいたします。
4. 当会場所定の申込書に必要事項をご記入の上、森ビル担当者へご提出ください。申込書の受領をもってご決定、ご契約成立と致します。
5. 申込書のご提出後1週間以内に予約金（会場基本使用料金の50%）を当会場指定の銀行口座にご入金ください。残金（会場基本使用料金の50%）はご使用日の1週間前までにご入金ください。
6. 申込書受領後のキャンセルにつきましては、別途定めるキャンセル料を申し受けます。
7. 時間外使用料などにつきましては、会場使用後、精算請求書に基づき請求書を発行致します。請求書受領後、1ヵ月以内に指定の銀行口座にご入金ください。
8. 振込手数料はお申込者の負担とさせていただきます。
9. 使用の権利を譲渡したり、転貸することはできません。
10. 本使用規則の各事項をお守りいただけない場合には、使用中であってもご使用をお断りする場合がございます。

## お申し込みの取り消し（キャンセル）

ご契約後に使用者側の都合により使用の取り消しを行う場合別記に定めた通り違約金を申し受けます。

|                  |             |
|------------------|-------------|
| 使用日の31日前までのキャンセル | 使用料金の50%相当額 |
| 使用日の30日以内のキャンセル  | 使用料金全額      |

## 使用前の打ち合わせ

1. ご使用の契約が済みましたら、タイムスケジュール、会場構成、照明・音響・施工プラン等の打ち合わせを会場担当者で行ってください。
2. ご使用日の10日前までに最終打ち合わせを済ませ、最終施工図面、仕込図、電気関係図面などをご提出頂き、関係諸官庁への届出も済ませて頂きます。

※ ご使用内容がお申し込み時と異なる場合、ご使用をお断りする場合がございます。

## 関係諸官庁への届出

催事内容により、関係諸官庁等への届出及び申請が必要となる場合がございます。法令等で定められた届出事項や、利用及び計画実施に関して必要な事項については、主催者側にて所定の期間までに、諸官庁へ届出を行ってください。関係諸官庁へ、届出等を行った場合には、会場管理者に届出・申請書類の控えを提出ください。

|     |          |                     |
|-----|----------|---------------------|
| 警察  | 麻布警察署    | 03-3479-0110        |
| 消防  | 赤坂消防署    | 03-3478-0119        |
| 保健所 | 港区みなと保健所 | 03-5114-3009（生活衛生課） |

## 警備・誘導

催事の内容に応じて、また車両や造作を複数日数設置する場合、警備員を配置してください。費用は主催者側にてご負担頂きます。  
テイクイ株式会社 03-3205-9011

## 作業届け及び、搬入手続きについて

作業届けは指定の用紙に記入の上、会場管理者へご提出願います。作業当日は作業前に下記の通り利用会場に応じた場所で受付を済ませてください。

カラヤン広場をご利用 → アーク森ビル防災センター

アークギャラリーをご利用 → アークタワーズ防災センター

## 催事中の注意事項

アークヒルズ・ギャラリーの上階に、住宅、スパ、エステがあるため、音には十分気をつけてください。前面の通路は来街者の動線になります。来街者の通行の妨げにならないよう十分注意してください。

## 使用制限

以下の項目に該当する場合は、貸出をお断り致します。また契約済、もしくは使用中であっても契約の解除、使用の中止をさせて頂く場合があります。その結果、スペースの使用者にいかなる損害が生じる場合であっても、当方は一切の責任を負いません。

- 公序良俗に反するもの。
- 使用申込書に偽りの記載があった場合。
- 政治、宗教活動等に関係するもの。
- 関係省庁から中止命令が出た場合や指導により実施困難な場合。
- 建物、設備を損傷・滅失させる恐れがある場合。
- 来街者及び会場周辺に混乱、危険を及ぼす可能性がある場合。
- 使用規則、管理者の指示に従わない場合。
- 大音響、悪臭等により、公衆に不快の念を与えるもの。
- 当会場の前面通路において通行に支障をきたすおそれのあるもの。
- 森ビル（株）及びアークヒルズと競合性があるもの。
- アークヒルズ内のテナント営業に支障をきたすもの。
- 申込者、主催者のいずれかが暴力団、暴力団員、暴力団関係団体または関係者、その他反社会的勢力に属していると認められるとき。
- その他、森ビル（株）が不適当と判断するもの。

## 契約成立後の取消

契約成立後で次の事項に該当する場合は、使用者に対し使用承認の取消や、施設使用中においても使用を停止させて頂くことがございます。なお、下記の事項に該当する事由による取消の結果、使用者に損害が生じる場合があっても、当会場は一切の責任を負いません。

1. 使用申込書に虚偽の記述があった場合。
2. 災害、その他の不可抗力によって施設の使用が困難となった場合。
3. 前記の使用制限の各項に該当すると認められたとき。
4. 使用を承認された場所以外で作業や催事を行なったとき。
5. 当会場の使用規則を遵守しなかった場合。
6. 所定の期日までに使用料金の支払いがなされなかった場合。

## 管理責任

使用時間中において発生した事故については、使用者自身のみならず関係業者や来街者の行為であっても、すべて使用者に責任を負って戴きますので、事故防止には万全を期してください。会場および搬入出警備については、使用者の責任において、警備会社への委託または警備担当員の配置を行い、交通整理・場内整理、盗難・火災・事故等の防止に努めてください。警備につきましては、当会場指定の警備会社をご利用ください。

テイケイ株式会社 03-3205-9011

## 免責及び損害賠償

使用期間中に施設内において生じた盗難、破損等すべての事故について当方は一切の責任を負いません。使用期間中に施設・設備・備品等を損傷または紛失した場合は、実費負担していただきます。

## 原状回復（復旧）と清掃管理

使用施設の原状回復（復旧）と清掃は使用者側で行っていただき、施設使用終了後当方が確認致します。なお開催に伴う特別清掃が必要な場合は、弊社指定協力会社をご利用ください。

大成株式会社 03-3584-3449

## その他のご注意

### 1. 搬入出について

搬入出時には施設を毀損、汚損しないよう所要の養生をしてください。搬入出動線と来街者の動線が交錯する場合には来街者を優先とし、所定の位置に警備員を配置し、安全について十分な配慮をお願いします。またスペイン坂は「積3t」規制がございます。積載量3tを超える車両で搬入出する際は、事前に麻布警察署へ通行許可の申請が必要になります。

### 2. 設営・撤去における諸注意

上階にスパ及び住宅があるため、音が出る作業には十分気を付けて下さい。作業時間中、特に音の発生する作業中は、外部に面する扉を必ず閉めて下さい。会場内への火気、ガス、電熱器具の使用、危険物の持ち込みは消防関係法令により禁止されています。粘着テープ、釘などによる建物への直接工作や天井・床・壁・ガラスなどへの貼付は禁止します。騒音・臭気・振動等を発生する内容については、お断りする場合があります。重量物の搬入については会場管理者にお問い合わせください。装飾・ディスプレイ用の材料（床のカーペット等を含む）は、すべて防災処理を施したもの（防災ラベル貼付）のみを使用してください。装飾物の高さは天井面から500mm以上必ず確保して離してください。スペース内の通路幅は5m以上を確保し、通路は必ず2向以上の非常出口に直結させてください。スプリンクラーなどの散水障害とならないよう展示・装飾を行ってください。装飾・ディスプレイにより、照明スイッチ・非常口・防火扉・防災垂れ壁・排煙口開放装置・火災報知器・分電盤スイッチ・シャッター及びシャッターボックス等を塞がないようにしてください。その他規則については、関係法令を遵守してください。

## 運営について

### 1. 運営マニュアルについて

計画段階から、作成された運営マニュアルにもとづき会場管理者と打合せを行ってください。その際、運営計画の修正をお願いする場合もございますのでご協力ください。

### 2. 運営スタッフについて

運営スタッフは催物実施時、全員主催者にて用意されたスタッフ証を着用してください。スタッフ証は事前に会場管理者までサンプルの提出をお願いします。

### 3. プレスについて

森ビル（株）に許可無く取材、撮影を行うことを禁じます。記録写真以外の撮影及び取材は、森ビル 広報（03-6406-6606）までご相談ください。記録写真を他メディアに使用する場合も、事前に当社担当までご相談ください。

### 4. タレント、文化人等著名人参加の場合

イベントのタイムテーブルをご提出いただきます。安全確保の観点から、運営計画を変更していただく場合や、虎ノ門ヒルズ内での動線を限定する場合があります。事前に会場管理者と打合せしてください。

### 5. イベントの問い合わせ先について

予め一般のお客様からのイベントに関する問い合わせ先をお知らせください。アークヒルズではイベントに関するお問い合わせには原則として対応しかねます。



## 使用条件

## 1. 展開内容

- ・広場の賑わい演出に寄与する公共性ある展開を優先的に支援させていただきます。
- ・アークヒルズのイメージアップに貢献する内容を優先的に支援させていただきます。

## 2. 開催告知

- ・各種案内、誘導サインの設置が可能。サイズや仕様については別途お打合せの上。
  - ・告知チラシなどの展開エリア外での配布は原則禁止とさせていただきます。
- [館内メディア「ヒルズビジョン」のご利用は応相談（有料）。]

## 使用料

内容、期間によりお打合せの上決定させていただきます。

## 設営・撤去作業について

1. 来街者への配慮により、下記時間帯での設営・撤去作業および車両乗り入れを制限させていただきます。作業内容については別途ご相談ください。

通勤時間（平日） 9:00～10:00

ランチコアタイム（平日） 11:30～13:30

サントリーホール公演 ※<sup>1</sup> 開場の40分前～開演15分後まで

終演の15分前～終演30分後まで

小ホール公演中

2. 作業エリアをカラーコーンで囲い、通行人の動線を確保するプランを事前にご提出ください。
3. イベント搬入口（スペイン坂⇄広場）は、通行人の動線であることを心がけて管理徹底してください。

4. 乗り入れ車両、設置物の荷重によっては、当社判断（※2）にて設置をお断りする場合がございます。 ※床対荷重は、450kg／㎡を基準。
5. 火気使用、臭いが出る作業などは、事前にお打合せの上、実施可否の判断をさせていただきます。
6. イベント終了後の清掃作業を、当社指定協力会社にてお願いする場合がございます（有料）。
7. スペイン坂は、道路交通法により、3t規制がかかっております。

## イベント開催中について

1. 下記時間帯での音響使用、及び音の出る展開は禁止とさせていただきます。

早朝・夜間 7:00～9:00、20:00～23:00

サントリーホール公演 ※<sup>1</sup> 開場の40分前～開演15分後まで

終演の15分前～終演30分後まで

小ホール公演中

2. 広場内の滝、照明、テントなどの設定は、事前のお打合せの上、調整させていただきます。
3. ゴミが出る展開の場合は、仮設のゴミ箱を設置頂き、指定ゴミ処理業者に処理（有料）頂きます。
4. 車両の留め置きを希望される場合は、アーク森ビル地下駐車場（時間貸／有料）をご利用ください。

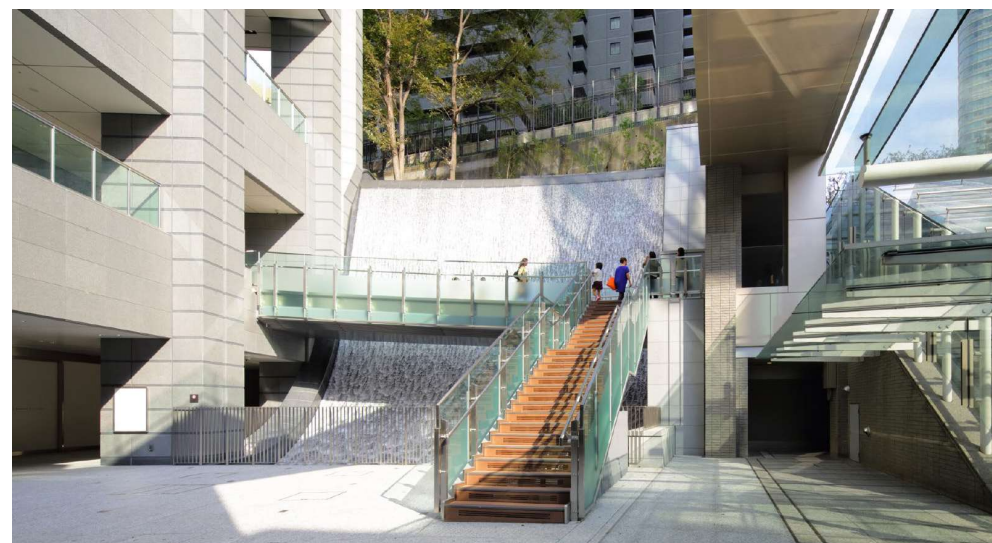
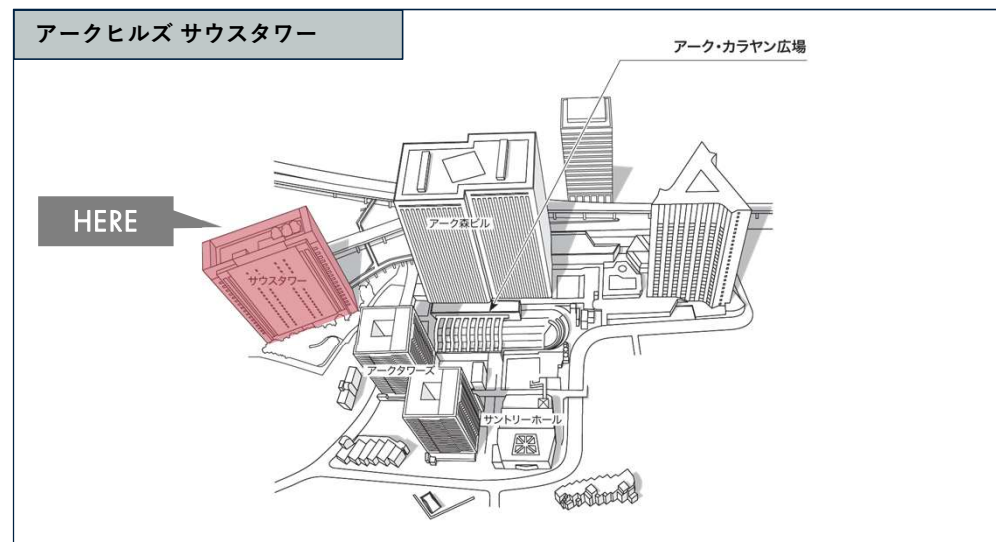
※サントリーホール入口オルゴールが、正午及び開場時に鳴ります。ご留意下さい。

## その他

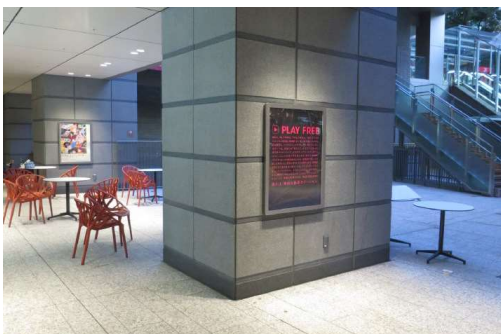
- ・設営・撤去作業の際などに必要となる当社指定の提出書類につきましては、別途ご説明させていただきます。
- ・設置物の転倒などに関わる「安全検討書」をご提出頂き、当社基準で設置をお断りする場合がございます。
- ・法令遵守を徹底し、各種申請書類（保険所、警察、消防）の写しをご提出いただく場合がございます。
- ・具体的実施要領についても、事前に「アーク森ビル防災センター」との打ち合わせを行い、了解を得ていただきます。

※<sup>1</sup> 公演予定は変更・追加の場合がございます。詳細は随時担当にご確認ください。

※<sup>2</sup> 設置場所の構造などを勘案し当社基準にて判断させていただきます（床対荷重は450kg／㎡を基準）。

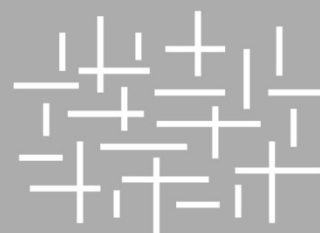






※利用条件等につきまして、直接お問合せ下さい。

お問い合わせ  
タウンマネジメント事業部メディア事業企画部  
TEL : 03-6406-6666



ARK HILLS